

## Obchodní prostory v centru města Sokolov

Josefa Kajetána Tyla, 35601, Sokolov

**20 000 Kč**

za měsíc

|                          |                       |                               |                                         |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 94 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce          | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obchodní prostory v samotném centru města Sokolov, v lokalitě s vysokým pohybem lidí.

Jedná se o přízemní prostory o celkové výměře cca 90 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem jsou výlohy orientované do ulice, které zajišťují výbornou viditelnost jak pro pěší, tak z přilehlé komunikace.

Prostory jsou variabilní a dobře dispozičně řešené, vhodné pro:

- prodejni
- kanceláře
- vzorkovou / showroomovou prodejnu

Dům je postupně rekonstruován - v suterénu se nachází fungující komerční provozy, v horních patrech bytové jednotky.

Nájemní podmínky:

- Nájemné: 20.000 Kč / měsíc
- Energie a služby: vytápění, elektřina, voda, odpad - dle skutečné spotřeby
- Provize RK: jednorázově 10.000 Kč

Neváhejte a domluvte si prohlídku - prostory mají skvělý potenciál pro podnikání v centru města.



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová**

**Tel.:** 774604327

**GSM:** 774604327

**E-mail:** [stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)