



## Prodej novostavby RD 5+kk, 143 m, pozemek 418 m Klenovice u Soběslavi

**8 940 000 Kč**  
za nemovitost

39201, Klenovice

|                               |                                  |                                 |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                               |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 98 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 143 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 418 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody               |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                 |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, umístěnou v klidné slepé ulici obce Klenovice u Soběslavi. Dům je součástí dvojdomu a byl realizován rodinnou stavební firmou s cílem vytvořit kvalitní a promyšlené bydlení pro vlastní rodinu. Důraz byl kladen na moderní technologie, funkční dispozici a maximální soukromí bez přímého sousedství. Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však výbornou dopravní dostupnost díky rychlému napojení na dálnici D3 a vlakovému i autobusovému spojení ve směru PrahaTáborČeské Budějovice. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedaleké Soběslavi.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 143 m, z čehož 72 m připadá na přízemí a 70,95 m na obytné podkrovní. Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Zastavěná plocha domu je 98,3 m a velikost pozemku činí 418 m. Součástí pozemku jsou dvě venkovní parkovací stání. Oplocená a zatravněná zahrada je orientována na východ, jih a západ, což zajišťuje dostatek světla po celý den.

Dům je postaven z cihelné konstrukce na betonových základech, s novou střechou opatřenou betonovou krytinou německé výroby. Osazena jsou plastová okna s trojskly, podlahy jsou řešeny kombinací dlažby a vinyly. Součástí interiéru je betonové schodiště s obkladem a dřevěnými prvky. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem v kombinaci s elektřinou, přičemž je instalováno jak podlahové vytápění, tak radiátory. Dům má připravené rozvody pro krb nebo krbová kamna, fotovoltaiku, internet, zabezpečovací systém i chytrou domácnost.

Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci a elektřinu. Jedná se o novostavbu bez známých závad, dosud neužívanou. Kolaudace je plánována v roce 2026 a dům bude k dispozici k nastěhování od 1. 3. 2026.

Koupě je možná i prostřednictvím hypotečního úvěru se kterým vám rádi pomůžeme. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu hledající klidné, moderní a kvalitní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností.



Vyřizuje

**Rudolf Vyhnálek**

**Tel.: +420 221343345**

**GSM: +420 221343345**

**E-mail:** [vyhnalek.r@connectereality.cz](mailto:vyhnalek.r@connectereality.cz)