

Pronájem bytu 2 + kk v Teplicích s balkonem

Novoveská, 41501, Teplice

16 000 Kč

za měsíc

k nájmu nutno připočítat
poplatek za parkovné +
zálohy na služby/energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s balkonem, v klidné rezidenční oblasti Teplic - Nové Vsi. Tento byt o velikosti 54,6 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderním, rezidenčním bytovém objektu Novoveská. V domě je výtah, bezbariérový přístup je tudíž zajištěn. Byt je světlý a velikým bonusem je prostorný balkón, z kterého je krásný výhled na město Teplice a Krušné hory. V interiéru jsou použity velkoformátové obklady a dlažby španělské značky, sanita od Ideal Standard a dřevěné dveře od italského výrobce. Kuchyňská linka bude v nejbližší době (viz. vizualizace) vybavena vestavnými spotřebiči - myčka, odsavač, varná deska, elektrická trouba a chladnička. Vytápění bytu je centrální, pomocí teplovodu. Očekávají se tedy nízké náklady na provoz / vytápění, s ohledem na zateplení domu a zcela nové spotřebiče. K bytu přísluší sklepní kóje a také vyhrazené parkovací stání uvnitř areálu, za poplatek. Areál bytového domu je oplocený a přístupný pouze pro rezidenty. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (samoobsluha, restaurace, škola, školka, Řetenický lesopark) a je výborně dopravně dostupný (zastávka MHD jen několik minut od objektu). Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč + 1.000,- Kč parkovací stání + zálohy na služby / energie cca 3.000,- Kč. K těmto nákladům je nutno připočíst náklady na elektřinu. Kauce ve výši 3 měsíčních nájmů. K dispozici od 1.3.2026.



Vyřizuje

Jana Svobodová**Tel.:** +420 417 637 555**GSM:** +420731544592**E-mail:** Jana.Svobodova@jth.cz