



Prodej - Byty

číslo zakázky: 19033JV-4

## Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, Durrës, Albánie

Durrës

**155 000 EUR**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji plně zařízený byt 3+kk o velikosti 71 m<sup>2</sup> v oblíbeném přímořském městě Durrës v Albánii. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba s botníkem a věšáky. Po pravé straně se nachází koupelna vybavená pračkou, umyvadlem, zrcadlem, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Na konci chodby je hlavní obytná část tvořená obývacím pokojem spojeným s kuchyní. V obývacím pokoji je k dispozici velká pohodlná pohovka, konferenční stolek, obývací stěna a televize. V jídelní části se nachází jídelní stůl se židlemi. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a lednicí. Z obývací části je vstup do pokoje, který je vybavený dvěma jednolůžkovými postelemi a šatní skříní - ideální jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Naproti pokoji je ložnice s dvoulůžkovou postelí, toaletním stolem, zrcadlem a televizí. Z ložnice je vstup na terasu s výhledem do města, která nabízí příjemné posezení. Byt je v perfektním stavu, klimatizovaný a moderně zařízený. Díky své poloze představuje ideální příležitost jak pro vlastní rekreaci, tak pro investici. V případě zájmu kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)