



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134407

Prodej rodinného domu 175 m² pozemek 228 m² s garáží 24 m²- sleva 200 tisíc !!!!

3 700 000 Kč
za nemovitost

Bezručova, Rýmařov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	252 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s garáží, šatnou, prostorným suchým sklepem, zahradou se zahradním domkem k okamžitému nastěhování v klidné části Rýmařova na ulici Bezručova. Jedná se o nemovitost v osobním vlastnictví. Klidná a bezpečná lokalita je ideální pro rodinu s dětmi.

Přízemí:

Prostorná vstupní chodba se vstupem do sklepa. Dům je celý podsklepený.

(dílna, kotelna, a další čisté prostory)

Po schodišti se dostaneme do prvního patra, kde se nachází vstup do obývacího pokoje, kuchyně, samostatné toalety, z kuchyně do spíže a koupelny.

1. patro:

Pohodlné schodiště nahoru

Dva pokoje se šatnou. Možnost vybudovat i druhou koupelnu z prostorů šatny.

Samostatná toaleta

Odkádací místnost

Po schodišti se dostaneme na pěknou půdu. Zde můžeme vybudovat další místnosti.

Předností domu je klidná, udržovaná zahrada se zahradním domkem.

Nová plastová okna + vstupní dveře, nový kondenzační kotel, nové ústřední topení, radiátory.

Garáž se nachází 50 m od domu na klidném místě. Není zde elektrina.

Dům je napojen na elektrinu, obecní vodovod, kanalizaci, plyn a internet.

Přístup je z obecní asfaltové komunikace.

Vytápění je zánovním plynovým kondenzačním kotlem, radiátory. Ohřev vody je el. bojlerem
Plechová střecha, nové okapy.

Veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti (obchody, škola, školka, lékař, MHD, restaurace)
Klidná lokalita s dobrou dostupností a krásným okolím pro turistiku, lyžování, jízdu na kole a další aktivity. Do konce
dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš
specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Petra Pinkavová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz