



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134473

Prodej bytu 2+kk s balkonem po kompletní rekonstrukci

11 990 000 Kč
za nemovitost

náměstí Bratří Synků, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dispozičně velmi dobře řešený byt 2+kk o velikosti 51 m² na Nám. Bratří Synků v Nuslích. Světlý byt s balkonem se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí s důrazem na funkčnost a nadčasový design. Velkorysý obytný prostor je přirozeně propojen barovým ostrůvkem s kuchyňským koutem.

Francouzské okno se vstupem na balkon zajišťuje dostatek denního světla i soukromí tichého vnitrobloku pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Interiéru dominují vysoké stropy, dřevěná špaletová okna a truhlářské prvky vyrobené na míru. Dispozice bytu s množstvím úložných prostor chytře využívá každý metr obytné plochy.

Prostorná ložnice disponuje vlastní šatnou a moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem. V bytě je podlahové vytápění.

Dům s reprezentativními společnými prostory ve výborném technickém stavu po kompletní rekonstrukci (nové stoupačky, výtah a dřevěná okna) splňuje nároky na současné městské bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - kavárny, obchody i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

O jeho jedinečnosti se přesvědčte sami na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Tereza Hejlová

Tel.: 558 987 101

GSM: 606 662 894

E-mail: terez.hejlova@stingholding.cz