



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00076

## Prodej bytu 3+kk 85 m<sup>2</sup>, Durres, Albánie

**165 000 EUR**

za nemovitost

Durres

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Apartment 3+kk - na prodej přímo u pláže v Durrës, Albánie

Lokalita: Plazh, Durrës - oblíbená přímořská oblast s výbornou občanskou vybaveností a turistickým potenciálem

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán =3+kk v žádané lokalitě Plazh, Durrës, ideální pro vlastní bydlení i jako výnosová investice s možností dlouhodobého i krátkodobého pronájmu.

Popis nemovitosti:

Dispozice: světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné ložnice, koupelna

Podlaží: 4. patro v nízké rezidenční budově bez výtahu

Poloha & výhody:

Přímo v oblasti Plazh u moře, v blízkosti pláže a promenády

Skvělé dopravní spojení, služby, restaurace, kavárny a turistická infrastruktura na dosah

Atraktivní pro investory - oblast s vysokou poptávkou po pronájmu během turistické sezóny i mimo ni

Možnost okamžitého využití bez nutnosti rekonstrukce nebo rozsáhlých úprav

Využití:

Tento apartmán je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pronájem přes Airbnb / Booking nebo dlouhodobé ubytování. Lokalita Durrës patří mezi nejnavštěvovanější místa v Albánii, což zvyšuje investiční potenciál nemovitosti.



Vyřizuje

**Apartmány Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)