



Pronájem - Byty

číslo zakázky: J12372

Pronájem 2+kk 55 m² + balkón 3 m² + parkování

Za Penzionem, Mohelnice

15 000 Kč

za měsíc

nájem 15 000 Kč/měsíc +
zálohy na energie a služby
3 500 Kč + kauce 30 000
Kč + provize 15 000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 55 m² a balkonem 3 m² v ulici Za Penzionem, Mohelnice. Byt se nachází ve 4. NP novostavby s výtahem a je ideální volbou pro mladé lidi či páry, kteří hledají komfortní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě.

Interiér bytu je kompletně vybavený a navržený v příjemných světlých tónech. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči, včetně lednice s mrazničkou, vestavěné trouby, varné desky a mikrovlnné trouby. Nechybí ani dostatek úložných prostor, praktické členění kuchyně a kvalitní povrchy, které oceníte při každodenním používání. Obývací část nabízí pohodlnou sedací soupravu, konferenční stůl, televizní stůl, televizi, jídelní stůl se židlemi a vstup na balkon, který poskytuje příjemný výhled a možnost posezení venku.

V šatně a předsíni jsou vestavěné skříně.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem vč. nábytkem, wc a pračkou.

Součástí bytu je také kóje o výměře 3 m², který nabízí další úložné prostory. Před bytem je dostatek parkovacích stání, což výrazně usnadní každodenní parkování.

V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarket Lidl a Kaufland jsou vzdáleny jen několik minut chůze, v blízkosti je také vlakové nádraží Mohelnice a další pracovní i volnočasové příležitosti. Lokalita nabízí výborné spojení do centra města, rychlý výjezd na dálnici do Olomouce a zároveň dostatek zeleně v okolí.

Nájem činí 15 000 Kč/měs. + 3 500 Kč zálohy na energie a služby/měs.. Kauce 30 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 15 000 Kč.

Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.

Majitel si vyhrazuje výběr konečného zájemce.



Vyřizuje

Kristýna Baierová

Tel.: 603 333 375

GSM: +420725301788

E-mail: baierova@justo.cz