

## Prodej rodinného domu, 409 m<sup>2</sup>, Pernink, ul. Nejdecká

**15 500 000 Kč**  
za nemovitost

Nejdecká, 36236, Pernink

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	5
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	409 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velký rodinný dům v Krušných horách s obrovským potenciálem! Ideální jako investice do apartmánů, pro přestavbu na penzion, nebo pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Najdete zde 3 bytové jednotky, které lze okamžitě užívat k bydlení či pronájmu.

Podkroví je možné přebudovat na 2 apartmány.

V přízemí se nachází nebytový prostor (dříve prodejna), který lze přestavět na další bytovou jednotku. U domu 2 garáže pro 3 auta.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností kombinace s elektrickým.

V letech 1997-2001 proběhla kompletní rekonstrukce, poslední pak v roce 2023/24

Součástí je také pozemek o výměře 1 005 m<sup>2</sup>, momentálně využívaný jako zahrada. V územním plánu je veden jako BI, díky čemuž je zde možné postavit další rodinný dům.

V dochozí vzdálenosti jsou 2 sjezdovky ideální pro rodiny s dětmi. Běžkařský okruh a napojení na Krušnohorskou magistrálu naleznete ihned za domem.

Pernink je malebné městečko s veškerou občanskou vybaveností ideální jak pro bydlení tak pro podnikání.



Vyřizuje

**Susková Anežka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)