

## Prodej zemědělského pozemku - Pňovany / Touškov

**490 000 Kč**  
za nemovitost

Pňovany

**Celková plocha:** 1 922 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělský pozemek vedený jako trvalý travní porost (ZPF), parc. č. 686/4 v katastrálním území Pňovany, okres Plzeňsever. Pozemek má výměru 1 922 m<sup>2</sup> dle katastru nemovitostí, přístup je zajištěn z veřejné komunikace a nachází se mimo zastavěné území obce. Dle platného územního plánu zde není možnost výstavby a pozemek je bez inženýrských sítí, což odpovídá jeho zemědělskému charakteru.

Pozemek je vhodný zejména pro zemědělské hospodaření a obhospodařování travního porostu, případně pro pacht či pronájem. Zároveň může představovat smysluplnou dlouhodobou investici do půdy, ať už jako samostatná parcela, nebo jako rozšíření hospodářství pro místní zemědělce. Díky svému charakteru se hodí i jako součást většího půdního celku.

Důležité je zdůraznit, že pozemek je určen výhradně k zemědělskému využití - není určen k výstavbě, rekreaci ani bydlení. Lokalita v okolí Pňovan nabízí klidné prostředí, dobrou dostupnost a otevřenou krajinu.

Cena je k jednání při rychlém a seriózním jednání. Pro více informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Karel Hubáček**

**GSM:** 420602278512

**E-mail:** [karel.hubacek@century21.cz](mailto:karel.hubacek@century21.cz)