

Pronájem bytu 1+1 33 m² U Tyrše, Praha - Košíře

U Tyrše, Praha 5, Praha

20 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2400,-Kč/měsíc
+ elektřina

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 1+1 v projektu Dům U Tyrše z roku 2025. Projekt je rekonstrukcí historického bytového domu v prestižní pražské lokalitě Košíře a nabízí komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Každý byt byl navržen s ohledem na maximální funkčnost, design a pohodlí. Byt se nachází ve 2. NP a nabízí se kompletně zařízený novým nábytkem a veškerým příslušenstvím. Byt je směrem do vnitrobloku a je moc tichý. V okolí domu se nachází široké spektrum občanské vybavenosti. Pro každodenní nákupy slouží supermarket Lidl vzdálený 7 minut pěšky nebo nákupní centrum OC Nový Smíchov, které je dosažitelné za 10 minut. Tato lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost díky tramvajovým a autobusovým spojům, tramvajová zastávka se nachází vedle domu, stanice metra Anděl pak přibližně 10 minut. Milovníci přírody a aktivního odpočinku si přijdou na své v nedalekém parku Klamovka nebo Husových sadech, které nabízejí prostor pro relaxaci, procházky a další volnočasové aktivity. Sportovci ocení multifunkční areál Mrázovka s možností různorodého sportovního vyžití. Nájemné činí 20.500,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 2.400,- Kč/měsíc. Elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 23.000,- Kč a provize RK ve výši 23.000,- Kč. Volný ihned.



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko**Tel.:** +420 732306864**GSM:** +420 732306864**E-mail:** gennadiy.kovalenko@qara.cz