

Prodej bytu 1+kk Valčíkova, Pardubice - Polabiny

Valčíkova, Pardubice II, Pardubice

3 480 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného bytu 1+kk Pardubice, Polabiny 2

☐ Malý útulný byt, kam se můžete brzy nastěhovat, vám splní tato naše nabídka.

☐ Výhody bytu:

- 1) vyzděné jádro
- 2) velká lodžie s úžasným výhledem na Kunětickou horu
- 3) nízké provozní náklady
- 4) klidná ulice Polabin mimo hlavní komunikace

☐ Hlavními dveřmi vstoupíte do chodby, kde je vpravo vestavěná skříň a prostor pro chladničku. Čelně se dostanete do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Dveřmi vlevo vejdete do pokoje, kde je instalováno mezipatro pro spaní. Z pokoje se dostanete do kuchyňského koutu s elektrickým sporákem a linkou s dřezem. Nebo balkonovými dveřmi vyjdete na prostornou lodžii, kde si dáte oblíbenou kávu nebo skleničku vína.

☐ Podlahová plocha bytu je 29,4 m² a lodžie má plochu 6 m².

Bytová jednotka je v 11. patře panelového domu se dvěma výtahy.

Dům je průběžně modernizován – jsou vyměněna okna a stoupačky, zateplená střecha, nové výtahy. Velmi dobře fungující SVJ plánuje další investice.

Dům se nachází ve vedlejší ulici mimo hlavní komunikaci s možností bezplatného parkování. V blízkosti je nákupní centrum (Kaufland, Datart, Deichmann, Takko), restaurace a školy. V docházkové vzdálenosti je Univerzita Pardubice i nádraží.

☐ Domluvte si u mne prohlídku a přesvědčte se, že jde o výhodnou příležitost pro bydlení nebo investici.

Výhodné hypoteční financování vám pomůžeme zajistit.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail: martin.kovar@re-max.cz