

Pronájem bytu 2+kk 53 m² Zborovská, Praha - Smíchov

Zborovská, Praha 5, Praha

24 900 Kč

za měsíc

Zálohy na služby 1600 Kč
+ převod elektřiny na
nájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+kk o celkové ploše 53 m² (43 m² obytná část + 10 m² loftové spaní) ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem v ulici Zborovská na Smíchově. Reprezentativní secesní dům na rohu ulic, jen pár minut chůze od Anděla a Vltavy.

Byt zaujme vysokými stropy a otevřeným loftovým prostorem – nad obývacím pokojem je vybudované pohodlné patro na spaní. V samostatné kuchyni je nová bílá linka s varnou deskou, troubou a lednicí, na podlaze původní parkety. Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou, technické zázemí v předsíni. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy.

Skvělá adresa v srdci Smíchova – v docházkové vzdálenosti metro B Anděl, několik tramvajových linek, obchody, kavárny, restaurace i parky na Petříně či na nábřeží. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylový městský byt v centru dění.

Nájemné 24 900 Kč + zálohy na služby 1 600 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem.

Byt je situován v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Praze, která je známá svou bohatou kulturní scénou, skvělými restauracemi a výbornou dostupností do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a parků, což z něj činí ideální místo pro život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček**Tel.:** 607 832 003**GSM:** 606874912**E-mail:** vlcek@bvrealestate.cz