

Prodej bytu 3+1/L, 86m², klidná lokalita dům i byt po rekonstrukci**10 700 000 Kč**
za nemovitost

Přecechtělova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1/L, který se nachází na adrese Přecechtělova č. p. 2427, v části obce Stodůlky, Praha 5. Byt je situován ve 1. patře panelového domu, jenž má celkem 7 podlaží a je ve velmi dobrém stavu. Vlastnictví bytu je osobní. Celková plocha bytu činí 86 m², přičemž užitná plocha dosahuje 79 m². Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m², což poskytuje další úložný prostor. Byt je částečně zařízen, což dává novému majiteli možnost si interiér doladit dle vlastního vkusu.

Vytápění bytu zajišťuje ústřední dálkové topení, a tepelné těleso jsou radiátory. Přívod vody je realizován pomocí vodovodu, odpad je řešen kanalizací a v domě je k dispozici plyn z plynovodu.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost, s možností využití silnice, MHD a autobusových spojů. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné bydlení. Pro telekomunikační služby je k dispozici internet, kabelová televize a další síť.

Jednou z největších předností této lokality je její blízkost k Prokopskému údolí, které nabízí skvělé příležitosti pro aktivní odpočinek a procházky v přírodě. Toto údolí je známé svou rozmanitou flórou a faunou, stejně jako výbornými cyklostezkami a turistickými trasami. Místo je ideální pro rodiny s dětmi, stejně jako pro všechny, kteří ocení klid a krásy přírody na dosah ruky.

Tento byt je ideálním místem pro rodiny, které hledají komfortní a prostorné bydlení v klidné části Prahy, s možností kvalitního trávení volného času v přírodě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Milan Škoda**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420 777211671**E-mail:** milan.skoda@qara.cz