

## Prodej stavebního pozemku 1125m<sup>2</sup>, v obci Štrampouch

Žáky

**2 300 Kč**

za m<sup>2</sup>

konečná cena včetně provize a právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	1 125 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1 125 m<sup>2</sup> - Štrampouch u Čáslavi (Žáky).

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 125 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Štrampouch, v katastrálním území Žáky, jen pár minut jízdy od města Čáslav.

V rámci nové výstavby v lokalitě si můžete vybrat z celkem čtyř samostatných stavebních parcel:

parcela 1 - 1 061 m<sup>2</sup> REZERVACE

parcela 2 - 1 081 m<sup>2</sup> PRODÁNO

parcela 3 - 1 104 m<sup>2</sup> REZERVACE

parcela 4 - 1 125 m<sup>2</sup>

Pozemky jsou rovinaté, orientované v příjemném venkovském prostředí a mají přímý přístup z obecní komunikace. Každá parcela prošla rekultivací a je připravena k okamžité výstavbě.

Inženýrské sítě:

Na hranici pozemků jsou k dispozici následující sítě:

elektrina

městský vodovod

tlaková kanalizace

Územní plán a využití:

Dle platného územního plánu obce Žáky se pozemky nachází v zastavitelném území označeném jako „plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské“.

Možnosti využití:

rodinné domy k trvalému bydlení

doplňkové stavby: garáže, pergoly, dílny

veřejná zeleň, zahrady, rekreační a sportovní zázemí

drobné chovatelské zázemí

Lokalita:

Obec Štrampouch je součástí obce Žáky a nachází se v krásném a klidném prostředí s výbornou dostupností do Čáslavi (cca 5 minut jízdy). Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci pohodového venkovského života a blízkosti města s veškerou občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, lékař, pošta, sportoviště i vlakové spojení.

Okolí nabízí široké možnosti pro volnočasové aktivity - procházky, cykloturistiku, houbaření nebo relax na vlastní

zahradě.

V případě zájmu o více informací, podklady nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás!

---



Vyřizuje

**Jakub Zelinka**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420773977719

**E-mail:** [jakub.zelinka@era-reality.cz](mailto:jakub.zelinka@era-reality.cz)