

Pronájem luxusního prostorného bytu v centru Děčína, v ulici Zámecká

Zámecká, 40502, Děčín

13 900 Kč

za měsíc

Voda 500,- Kč/osoba,
Zálohy na dodávku tepla
2800,- Kč, Ostatní služby
300,- Kč. Elektřina se
přepis

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii a velmi prostorným sklepem v žádané lokalitě ulice Zámecká v Děčíně. Byt se nachází v 4. patře zatepleného domu, což přispívá k nižším nákladům na vytápění. Interiér je laděn do světlých přírodních odstínů, působí velmi vzdušně a příjemně, velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a krásný výhled na místní zámek.

Byt je zařízen s důrazem na detail a vyšší standard použitých materiálů. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň vybavená moderní vestavěnou linkou se spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a myčka), obývací pokoj, ložnice, komora poskytující dostatek úložného prostoru, lodžie vhodná k odpočinku, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží také velmi prostorný sklep. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti, zastávka MHD je minutu chůze od domu, vlakové nádraží přibližně 10 minut, v okolí jsou supermarkety, lékárna, pošta, restaurace i kavárny a zároveň dostatek zeleně pro volný čas. Měsíční nájemné činí 13 900 Kč, voda 500 Kč na osobu, zálohy na teplo 2 800 Kč, ostatní služby 300 Kč, elektřina se přepisuje na nájemníka. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 41 700,- Kč a hradí se provize realitní kanceláři. Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v centru Děčína. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 654243.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail: janurova-pokrovskij@dumrealit.cz