



Prodej - Byty

číslo zakázky: **431334**

Příjemný byt 2+1 kousek od metra

Mladých, Praha-Zličín, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení nebo byt na pronájem na dobrém místě v Praze kousek od metra?

Nabízíme pěkný příjemný byt 2+1 v menším bytovém domě o celkem 6 jednotkách na Zličíně v ulici Mladých. Dům je situován do klidné ulice vedle malého sídliště s dostatkem zeleně i parkování, jen pár minut chůze od metra a hned vedle zastávky autobusu.

Byt se nachází v prvním zvýšeném podlaží a byl před cca 15 lety rekonstruován včetně všech rozvodů, plynové kotle apod. Je v dobrém stavu, připravený k okamžitému užívání. Sestává z chodby s vestavěnou skříní, ložnice, obývacího pokoje a na něj navazující kuchyně, koupelny s vanou a WC a komory. Patří k němu také velký sklep o výměře 4,4 m².

Dům je ve výborném stavu, na chodbách v rámci rekonstrukce vznikly vestavěné botníky. Benefitem jsou poměrně nízké poplatky cca 2300 Kč, dále se hradí plyn a elektřina v celkové výši cca 3900 Kč. Za domem je pozemek, který obyvatelé domu využívají a na ulici je dostatek místa pro parkování aut (bez modrých zón).

Lokalita nabízí výborné spojení MHD s centrem města, dostatek nákupních možností přímo v místě i nedaleko v Metropoli, ale i skvělé místa k procházkám a výletům na kole (například nedaleké rybníky).



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz