

Pronájem bytu 2+1, 61 m², ul.Lomená, Karlovy Vary

Lomená, 36004, Karlovy Vary

13 900 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby
2.655,-Kč/osoba + el. a plyn

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem velmi pěkné, útulné, zrenovované a také prakticky řešené bytové jednotky dispozicí 2+1 s lodžii, umístěné ve 3.patře udržovaného a zatepleného panelového domu v klidné části Bohatice, jenž jsou částí Karlových Varů. Bytová jednotka se nabízí zařízená, do čehož spadá i pračka, lednička s mrazákem, myčka nádobí. Sporák je kombinace plyn/elektřina. Ložnice s lodžii je orientována na východ, kuchyň a obývací na západ. K bytu náleží sklepní kóje, společná kočárkárna, prádelna/sušárna. Všechny tyto prostory jsou udržované v čistotě. Lokalita tohoto bydlení je v krátké, dobré dostupnosti do centra města. Parkování u domu, v okolí a v případě využití MHD jsou zastávky kousek od domu. Je zde také obchod s potravinami, drogerií. Naproti tomuto je základní škola.

Měsíční nájem: 13.900,-Kč

Měsíční zálohy za služby (teplo, voda, spol.elektřina, odpad, úklid, výtah): 2.655,-Kč/ osoba. Za každou další 1.000,-Kč

Kauce ve výši dvou nájmů, tj.:27.800,-Kč

Pronájem: od února 2026 a byt je určen k dlouhodobému pronájmu.

Elektřina, plyn: nájemce si sjedná s dodavatelem služeb

Majitel požaduje čistotné, slušné nájemníky, nekuřáky, žádná zvířata.

Provize RK: 10.000,-Kč vč.DPH.

Pro bližší informace jsem vám k dispozici, případně se budu těšit na prohlídce. Ev. číslo: 654225.



Vyřizuje

Andrea Loskotová

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 222 339

E-mail: loskotova@dumrealit.cz