

## Pronájem bytu 3+1 68m<sup>2</sup> s garáží a zahradou - Veltěže

Perucká, 44001, Veltěže

**12 000 Kč**

za měsíc

Cena nájmu obsahuje 500,- zálohu na vodu.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Lednice, Myčka, Sedačka, kuchyňská linka	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální byt, který spojuje klid venkova s pohodlím moderního bydlení? Váš nový domov čeká v Veltěžích - přívětivé vesnici oblíbené mezi mladými i rodinami a páry z Loun a okolí.

### MODERNÍ BYT SE VŠÍM, CO POTŘEBUJETE

Byt na 2. podlaží vás uvítá ve dvou ložnicích a moderně vybaveným sociálním zázemím. Kuchyně je kompletně vybavená (myčka, lednice, sporák, trouba), koupelna s WC. V předsíni najdete vestavěnou skříň. Součástí je i rozměrná sedačka - zůstane v bytě, nebo ji lze snadno odstranit dle vašeho přání.

### NEJVĚTŠÍ PŘEDNOST: VAŠE ZAHRADA 70 M<sup>2</sup>

Vlastní zahrádka je tím, co dělá tento byt výjimečným. Sklízíte svou vlastní zeleninu, pěstujte bylinky a trávíte letní večery s privátním výhledem na hvězdy. Pro děti bezpečné místo na hru, pro vás ideální odpočinek.

### PRAKTICKÉ VYBAVENÍ

- Garáž na 1 auto (bez sněhu a škrábání v zimě, chráněno před sluncem v létě)
- Sklep 15 m<sup>2</sup> na dlouhodobé skladování
- Vlastní kóje 10 m<sup>2</sup> u zahrady na náradí a sekačku
- Parkování za domem

### KVALITNÍ LOKALITA

Veltěže má všechno pro rodinu:

- Mateřská škola v obci
- Dětské a sportovní hřiště
- Knihovna, dobrovolní hasiči, kostel, restaurace
- Aktivní komunita

## PERFEKTNÍ DOSTUPNOST

- 7 km od Loun (15 minut autem k lékařům, obchodům, základní škole)
- 50 minut do Prahy
- Cyklostezky pro výlety a cestu do práce
- Autobusová doprava (13 minut linkou 705)

Měsíční nájem: 12 000 Kč

+ Elektrina přepraná na nájemníka.

Voda a vytápění: rozúčtování dle spotřeby a počtu osob (záloha 500,- už je v ceně nájmu)

Vytápění na tuhá paliva: společný fond (orientačně 4 000 Kč/osoba na začátku sezóny, potom se může dokupovat)

Vratná kauce: 24 000 Kč

Zprostředkovatelská provize: 12 000 Kč

Bez skrytých poplatků

## IDEÁLNÍ PRO

Mladé rodiny s dítětem, páry pracující v Lounech či Praze, milovníky zahradničení a ty, kdo hledají bezpečný domov s komunitním duchem.

## KONTAKTUJTE NÁS DNES

Prohlídka čeká. Zajistěte si ji ještě dnes - tento byt nebude dlouho k dispozici. Zahrádka, garáž, moderní bydlení nevydrží dlouho!



Vyřizuje

**Milan Jaroš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)