

Moderní dům 5+KK, 202 m² s FVE 6,4 kWp a baterií 10 kWh - Chvalovice u Kovanic

28802, Kovanice

13 990 000 Kč

za nemovitost

Součástí kupní ceny je
právní servis a provize RK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dům 202 m² s FVE 6,4 kWp a baterií 10 kWh s vlastní nabíjecí stanicí pro elektromobil v obci Chvalovice u Kovanic

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5+KK o podlahové ploše 202 m² v klidné obci Chvalovice u Kovanic, který zaujme kvalitním provedením, promyšlenými technologiemi a příjemnou atmosférou. Stavba zahájena 2017, kolaudace podzim 2019.

Dům působí a funguje jako plně samostatný, zároveň je však právně veden jako bytová jednotka, protože je součástí dvojdomu. Technicky je řešený tak, že se se sousední částí dotýká pouze vnější stranou vstupní chodby - obytné části na sebe nijak nenavazují a nejde o společnou obytnou stěnu. Každá jednotka má vlastní vstup, vjezd i zahradu, takže se provozně nijak neprolínají a se sousedy se v běžném užívání prakticky nemáte kde potkat.

Měsíční náklady na elektřinu, vodu a topení jsou cca 4.800 Kč.

Dispozice

Přízemí:

- vzdušný otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou (72 m²)
- vstupní předsíň s chodbou (10 m²)
- koupelna se sprchovým koutem a WC (13,5 m²)
- technická místnost 4 m²

Patro:

- 3 ložnice (23 m², 25 m² a 32 m²) - každá se šatnou / menším navazujícím pokojem
- koupelna s vanou a WC (13 m²)
- chodba (9 m²)
- prostorná pochozí půda

Konstrukce a zateplení

- Dům je postaven z kombinace betonových tvárnic vyplněných betonem s výztuží, monolitického betonu a panelů, což přispívá k výborné stabilitě i tepelnému komfortu.
- Kontaktní zateplení stěn 180 mm, střecha minerální vatou 280 mm, podlaha (1. NP) EPS 130 mm.
- Plastová okna s trojskly

Technické vybavení a provoz

- Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Protherm.
- Na střeše je fotovoltaická elektrárna 6,4 kWp
- baterie 10 kWh pro efektivní využití vyrobené energie a nižší provozní náklady.
- vlastní nabíjecí stanice pro elektromobil
- Voda: obecní vodovod + kopaná studna (6 m, společná se sousedy).
- Kanalizace.

Interiér - podlahy

- Přízemí: obývací pokoj a kuchyň - vinyl,
- Patro: ložnice lamino
- Koupelny a chodba - dlažba

Pozemek

Na pozemku je zahradní domek s pergolou (cca 20 m2), plocha pro trampolínu a zahrada se vzrostlými keři.

Lokalita a dostupnost

- V obci Kovanice (část Chvalovice) najdete základní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obecní úřad, místní knihovnu, prodejnu potravin a restauraci.
- Kompletní síť obchodů, služeb, zdravotní péči, poštu, větší supermarkety i možnosti koupání poskytují v krátké dojezdové vzdálenosti Poděbrady 5 km a Nymburk 4,5 km.
- Do Prahy se dostanete pohodlně autem (orientačně cca 30 min dle provozu).
- Dopravní spojení zajišťují autobusové linky PID směrem na Praha/Český Brod/Nymburk.

Pro koho je dům ideální?

Tento dům je skvělou volbou pro rodiny, které hledají:

- kvalitní a technicky promyšlené bydlení,
- nízké provozní náklady,
- klidné prostředí bez kompromisů

Další výhody:

- Hypoteční servis zdarma - naši zkušení poradci vám pomohou s financováním u všech bank
- Možnost družst.



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz