

Prodej komerční Výroba, 800□

68201, Hlubočany

12 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a právních i katastrálních služeb.

Celková plocha:	2783 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	16	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rozsáhlý multifunkční průmyslový areál v obci Hlubočany, který představuje výjimečnou příležitost pro podnikání i investici. Nemovitost je ideálním základem pro široké spektrum využití - výrobu, autoservis, sklady a logistiku (včetně e-shopu), dílny, služby, farmu či kombinaci podnikání s bydlením.

Areál se nachází na pozemku o celkové výměře cca 2 783 m² a nabízí nadstandardní množství prostor, které lze dále přizpůsobit potřebám nového majitele.

Dispozice a zázemí areálu:

- bytová jednotka 2+kk s vlastním sociálním zázemím
- 3 kanceláře
- provozovna vhodná např. jako kadeřnictví či masáže
- parkování pro velké množství aut přímo v areálu
- 4 samostatné dílny
- šatny pro zaměstnance
- kuchyňka a sociální zařízení
- 4 garáže
- prostorná stodola využívaná jako sklad
- dvůr s možností manipulace a zmíněného parkování

Budova je určena k rekonstrukci dle představ nového majitele, což umožňuje maximální flexibilitu využití. Velkým benefitem je možnost rozšíření dispozic využitím půdního prostoru. Objekt je částečně podsklepený. Pro zájemce máme detailní informace z textové části územního plánu obce.

Technické informace:

- napojení na elektřinu, vodovod, plyn, veřejnou kanalizaci
- vytápění:
plynový kotel (obytná část)
vytápění na tuhá paliva (výrobní část)

Lokalita

Obec Hlubočany nabízí dobrou občanskou vybavenost a zároveň strategickou dopravní dostupnost, která je klíčová nejen pro podnikání. Oba vyškovské nájezdy na dálnici D1 jsou vzdáleny přibližně 8 minut jízdy autem, což zajišťuje rychlé napojení na hlavní dopravní tahy ve směrech Brno, Olomouc i Zlín. Lokalita je tak ideální pro logistiku, výrobu,

servisní provozy i každodenní firemní fungování.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena energetická třída G. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Tato nemovitost nabízí mimořádný potenciál pro rozvoj Vašeho podnikání.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe posoudíte možnosti a variabilitu celého areálu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115812.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz