

## Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>

Pšenčíkova, 14200, Praha 12, Praha

**7 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj prostorný a světlý byt 3+1 v panelové budově, který se nachází v moderním a velmi dobrém stavu. Nemovitost se nachází v družstevním vlastnictví a její celková podlahová plocha činí 70 m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatek místa pro pohodlný každodenní život. Byt je částečně vybavený a disponuje praktickým uspořádáním místností, které nabízí možnost kreativního řešení interiéru dle vlastních představ.

Nemovitost se nachází v budově, která je celopodlažní a přitom disponuje výtahem, což zajišťuje bezproblémový přístup. K bytu dále patří lodžie o ploše 4 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu, a sklep o ploše 3 m<sup>2</sup>, který poskytuje dodatečné úložné prostory. Pro řidiče je připraveno parkovací místo.

Nemovitost je energeticky označena štítkem třídy B, což svědčí o relativně nízké energetické náročnosti budovy. Celkově se jedná o stabilní a atraktivní investici. V případě zájmu o bližší informace mě prosím kontaktujte. RK nekomunikovat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)