

Prodej bytu 3 + kk 73 m² s terasou 12 m² a zahradou - Liberec, Tylova

Tylova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně
provize, cena k jednání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Elite Home Reality nabízí ke koupi velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3 + kk a celkové podlahové ploše 73 m², doplněný o prostornou terasu o výměře 12 m². Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu v klidné rezidenční části Liberce, v ulici Tylova.

Dispozičně je byt řešen vstupní chodbou, ze které je přístup do dětského pokoje, ložnice, koupelny s rohovou vanou a toaletou a do obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Právě obývací část tvoří přirozené centrum bytu – je světlá, vzdušná a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Z ložnice je přímý vstup na vlastní terasu, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro relaxaci, posezení nebo letní grilování. Dalším výrazným benefitem je možnost využívání společné oplocené zahrady kolem domu, která rozšiřuje obytný komfort bytu a je ideální zejména pro rodiny s dětmi nebo milovníky venkovního pobytu.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, působí harmonicky a příjemně a zároveň nabízí dostatek prostoru i světla. Prošel rekonstrukcí a nevyžaduje žádné další větší investice – nový majitel se tak může rovnou pohodlně nastěhovat. Součástí vybavení jsou také vestavěné skříně, které mohou po dohodě zůstat. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což přináší nezávislost a kontrolu nad provozními náklady. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Lokalita ulice Tylova patří mezi vyhledávané rezidenční části Liberce. Jedná se o klidnou ulici s minimálním provozem, využívanou převážně místními obyvateli. Parkování je možné volně přímo na ulici před domem. V docházkové vzdálenosti je dostupná kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, školy, školky, MHD i centrum města. Zároveň je v okolí dostatek zeleně a míst pro volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a klidné bydlení s venkovním prostorem, dobrou dostupností do centra města a příjemnou atmosférou domova.

Energetická náročnost budovy: průkaz energetické náročnosti (PENB) je aktuálně ve zpracování, z tohoto důvodu je

dočasně uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Lenka Surová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail: surova@elitehomereality.cz