

Byt 1+kk, 27 m²

Palackého, 28201, Český Brod

12 000 Kč

za měsíc

poplatky spojen s užíváním
bytu 2500,- Kč, energie
cca 1.500,-Kč se převedou
na nájemce, + provize

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu skvěle situovaný byt 1+kk v Českém Brodě. Útulný byt o užitné ploše 27 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží a je v dobrém stavu. Kuchyně došla změny před cca sedmi lety. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta jsou uloženy v původním bytovém jádru. Byt je nevybavený možno zařídit rámem postele bez matrace a skříní. Sklepní kóje v přízemí, prostorná spíž umístěná na patře vedle bytu zajistí dostatek úložného prostoru. S energetickou náročností třídy C a ústředním dálkovým topením je bydlení zde pohodlné a ekonomické - nízké provozní náklady. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby či jednotlivce. U podpisu nájemní smlouvy se majiteli skládá nájemné na měsíc dopředu (12.000,-Kč) poplatky spojené s užíváním bytu (vodné, stočné, poplatky za svoz komunálního odpadu, společná elektrina v domě, poplatky za topení - ve výši 2500,-) vratná kauce ve výši dvou nájmů (24.000,-Kč) a provize RK ve výši jednoho nájmů. Energie se převádí na nájemce. Byt není zařízen nábytkem. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Bitrmanová**Tel.:** 773472129**GSM:** +420 725 948 731**E-mail:** bitrmanova@topmaklerky.cz