

Prodej specifického pozemku 1 150 m², Znojmo

66902, Znojmo

350 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1 150 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 150 m², nacházející se ve vyhledávané a klidné lokalitě Cínová hora ve Znojmě.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená nezastavěného území – MU.

Přípustné využití:

- zemědělské využití,
- lesní hospodářství,
- zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot,
- související technická a dopravní infrastruktura,
- účelové komunikace, cyklostezky,
- oplocení pro zemědělské účely (např. pastevectví, sady, vinice – dle podmínek).

Nepřípustné využití:

- výstavba rodinných domů a objektů pro bydlení,
- stavby pro výrobu, skladování a občanskou vybavenost,
- rekreační objekty (chaty apod.).

Podmíněně přípustné jsou pouze takové činnosti, které nenaruší krajinný ráz, ekologickou stabilitu území ani hospodaření na zemědělské půdě. Přes pozemek vede ochranné pásmo.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro investici do stabilního a dlouhodobě chráněného území, pro zemědělské či krajinotvorné využití nebo projekty respektující přírodní charakter lokality. Nabízí kombinaci klidu, přírody a dostupnosti městské infrastruktury Znojma.

V případě zájmu o bližší informace, územně-plánovací podklady nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Moravec**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 723 155 744**E-mail:** rmoravec@lexamo.cz