

Prodej bytového domu se zahradou a garáží, Burketova, Písek

12 900 000 Kč
za nemovitost

Burketova, Písek

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Plocha zahrady:	244 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji bytový dům se zahradou postavený na přelomu 19. a 20. století, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Václavského předměstí na okraji města Písku, v ulici Burketova.

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený bytový dům bez využitého podkroví, který nabízí skvělý potenciál pro modernizaci a vytvoření bydlení přesně podle představ nových majitelů. Dům o zastavěné ploše 140 m² byl prohlášením vlastníka rozdělen na 3 jednotky, z toho jsou 2 bytové a 1 je garáž. V podkroví je prostorná půda, která vybízí k vybudování dalších jednotek.

Suterén:

- Sklepní prostory, sklady, kotelna, vše o výměře cca 90 m²

Přízemí:

- Jednotka č. 1 (byt) o dispozici 3+1 a výměře cca 80 m² (po částečné rekonstrukci)
- Průjezd do dvora a zahrady
- Zahrada o výměře 244 m²
- Jednotka č. 3 (garáž)
- Přístavby - dílna, kolny, sklady

Patro:

- Jednotka č. 2 (byt) o dispozici 4+1 a výměře cca 130 m²

Podkroví:

- Volná půda o výměře 130 m²

Dům je zhotoven tradiční zděnou technologií, střecha má sedlové zastřešení s novou krytinou. Dům je určen spíše k rekonstrukci, což umožní budoucím majitelům přizpůsobit si jeho dispozici i vzhled podle vlastních představ. Skvělá poloha domu poskytuje pohodlný přístup do centra města, k veškeré občanské vybavenosti i k přírodě. V blízkosti domu je zastávka MHD, školka, park, samoobsluha, městská plovárna a v letošním roce bude dostavěn nový plavecký areál.

Inženýrské sítě: plyn- v ulici, elektřina- 230/400 V, voda- městská, kanalizace- městská, vytápění- ústřední na tuhá paliva (společný kotel), ohřev vody- el. bojler.

Pokud hledáte dům s charakterem, který nabízí široké možnosti využití a nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit Písku, je tato nemovitost ideální volbou. Navíc je dům v dobré dojezdové vzdálenosti z Českých Budějovic (50 km) a

zejména z Prahy (100 km) díky dostavbě a otevření nového úseku dálnice D4 Praha-Písek.
Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail: p.valentik@rgreality.cz