

PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 1+1, PO KOMPLETNÍ REKONSTRUKCI, ZAŘÍZENÝ - SVITAVY, UL. FELBEROVA

Felberova, Svitavy

9 900 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 4.000
Kč/měs.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zařízeného bytu 1+1 po rekonstrukci ve Svitavách na ul. Felberova. Byt je vybavený vč. kuchyňské linky s kombinovanou el. troubou a varnou deskou. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, moderní koupelna se sprchovým koutem a WC, celková plocha 35 m², vlastní měřiče energií.

Nájemné 9.900 Kč/měsíc + záloha na služby 4.000 Kč/měsíc, kauce 13.900 Kč a odměna realitní kanceláře 11.979 Kč vč. DPH. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, cizinci po dohodě, nepřejí si domácí zvířata. Max. pro 2 osoby. Podmínkou je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvenčí apod.. Byt je ihned volný!

Jaké jsou výhody bydlení v této lokalitě? Ulice Felberova patří mezi klidné a vyhledávané lokality města Svitavy. Nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení, dobré dostupnosti služeb i blízkosti přírody. Velkou předností je klidné rezidenční prostředí s minimálním provozem, vhodné jak pro rodiny s dětmi, tak pro ty, kteří hledají tiché bydlení bez ruchu hlavních tahů. V bezprostředním okolí se nachází zeleň a možnosti procházek, sportu i relaxace.

Lokalita vyniká výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Centrum města je snadno a rychle dostupné, ať už pěšky, na kole nebo autem.

Ulice Felberova zároveň nabízí dobré parkovací možnosti a příjemnou sousedskou atmosféru. Díky poloze ve Svitavách je zajištěna také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst.

Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné části města, ale zároveň chtějí mít vše potřebné na dosah ruky.



Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz