

## Prodej rodinného domu k rekonstrukci se stavebním povolením - Čechyně u Rousínova

**3 650 000 Kč**  
za nemovitost

Rousínov

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 76 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 76 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 134 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci v klidné části obce Čechyně u Rousínova, okres Vyškov.

Nemovitost je připravená na stavební úpravy, stavební povolení k dané úpravě je již zažádáno na stavebním úřadě. Součástí prodeje je stavební dokumentace na moderní rodinný dům 4+1 se dvěma koupelnami. Součástí projektu je také napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Součástí projektu je také zřízení dvou parkovacích míst na vlastním pozemku.

V domě je již částečně výměna elektroinstalace, součástí prodeje je také materiál určený na budoucí fasádu. Dle projektové dokumentace se rozpočet na děláni domu pohybu v rozmezí 2,2 až 2,5 milionu korun v závislosti na materiálech budoucího majitele. K rekonstrukci je možné využít dotaci, kterou vám rádi pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace či prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Radomír Šteco**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420725573820

**E-mail:** [steco@stecoreality.cz](mailto:steco@stecoreality.cz)