

Prodej pozemky pro komerční výstavbu, 5 515 m² - Úsilné

37010, Úsilné

1 350 Kč
za m²včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Celková plocha:	5 515 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby:	průmyslová	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek pro komerční výstavbu v katastru Úsilné u Českých Budějovic

Chcete investovat do nemovitosti na strategickém místě s velkým potenciálem? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 5 515 m², který je ideální pro komerční výstavbu. Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě katastru Úsilné, v těsné blízkosti Českých Budějovic. Lokalita je výborně dostupná díky obecní komunikaci, která v katastru ohraňuje pozemek, což zajišťuje výhodné dopravní spojení.

Parametry a možnosti využití pozemku:

- Výměra: 5 515 m² (bude geodetem vymezen dle přání klienta)
- Cena: 1 350 Kč/m²

Účel využití: Stavby občanského vybavení

- administrativní budovy, obchodní prostory, stavby pro ubytování a stravování

Možnost rozšíření: Lze přikoupit další přilehlé pozemky v rozsahu až 38 000 m², což otevírá prostor pro velkorysé projekty.

Proč právě tento pozemek?

- strategická poloha: katastr Úsilné je dynamicky se rozvíjející lokalita v blízkosti Českých Budějovic. Skvělá dostupnost na hlavní dopravní tahy (v těsné blízkosti dálničního přivaděče) zajišťuje komfortní spojení nejen pro zákazníky, ale i pro logistiku a pohodlné fungování firemního zázemí.
- flexibilita využití: pozemek je ideální pro firmy hledající větší prostor pro zázemí, kanceláře, sklady, ubytovací zařízení či obchodní areály. Vzhledem k možnostem přikoupení okolních pozemků lze projekt přizpůsobit i těm největším ambicím.

- Atraktivní cena: 1 350 Kč/m² je velmi příznivá cena vzhledem k lokalitě, dostupnosti a možnostem dalšího rozvoje.

Pro koho je pozemek ideální?

- developerské společnosti hledající prostory pro realizaci komerčních projektů.
- investory, kteří chtějí zhodnotit své prostředky v atraktivní a rozvíjející se lokalitě.
- firmy hledající reprezentativní místo pro svoje sídlo, sklady nebo obchodní činnost.
- podnikatele z oblasti ubytování a stravování, kteří chtějí vybudovat zařízení v blízkosti hlavního města Jihočeského

kraje.

Nečekejte, až příležitost zmizí. Pozemky v této lokalitě a za tuto cenu jsou vzácností! Pojdte s námi realizovat svůj projekt na strategickém místě s vynikajícím potenciálem. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat! Rádi vám poskytneme podrobnosti, sjednáme prohlídku a pomůžeme s vaším investičním záměrem.

Staňte se součástí rozvoje této atraktivní lokality. Ve všem Vám bude nápomocen realitní makléř Michal Kubát.



Vyřizuje

Pavel Klimeš

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail: pavel.klimes@kontaktservis.cz