

**Podnájem, Byty 3+kk, 84m², Praha - ul.
Václavská, Kolín III**

Václavská, 28002, Kolín III, Kolín

20 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.511 Kč
měsíčně /2 osoby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 83,4 m², který se nachází ve 2. podlaží novostavby v atraktivní lokalitě Václavská ulice, Kolín III – Pražské předměstí.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně elektrické trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a spoustu úložných skříněk. V obytné části je dostatek místa pro jídelní kout i relaxační zónu a z prostoru je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo k posezení. Dále byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, z nichž jeden je využit jako ložnice a druhý lze využít jako dětský pokoj, pracovnu či pokoj pro hosty.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, topným žebříkem a pračkou, toaleta je řešena samostatně. V bytě jsou kvalitní podlahy, dostatek úložných prostor a neutrální provedení interiéru, které se snadno přizpůsobí vlastním představám podnájemce. K bytu náleží sklepní kóje a vlastní parkovací stání, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Velkou předností je samotná lokalita. Ulice Václavská nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností doslova na dosah. Obchody, restaurace, kavárny, školy i školky se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Supermarket Billa je pár minut od domu, obchodní centrum Futurum přibližně 10 minut chůze. Vlakové nádraží je vzdálené zhruba 15 minut pěšky, odkud se do Prahy dostanete přibližně za 45 minut. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Labe, Kmochova ostrova a okolních zelených ploch. Oblastní nemocnice Kolín je dostupná do několika minut autem či autobusem, v okolí se nachází také lékárny a zdravotnická zařízení.

Malý domácí mazlíček je povolený.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Eva Bukovjanová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz