

**Prodej rodinného domu se zahradou ul. Blanská,
Kojetín****3 790 000 Kč**
za nemovitost

Blanská, Kojetín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	405 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Plocha zahrady:	639 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s potenciálem dvougeneračního bydlení, který se nachází v klidné části města Kojetín, v zástavbě rodinných domů. Dům je aktuálně v rozpracované rekonstrukci a stojí na pozemku o celkové výměře 1.044 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 405 m².

Dispozice domu:

Rodinný dům je rozdělen na dvě bytové jednotky, což jej činí ideálním pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a investice.

● 1. NP - byt 3+1

- tři obytné místnosti
- dvě koupelny se dvěma WC
- kotelna s ústředním kotlem na tuhá paliva

● 2. NP - byt 3+1

- tři obytné místnosti
- kuchyně
- koupelna s vanou a možností vybudování WC
- zastřešený balkon / terasa

Vstup do 2. NP je veden po schodišti, které se nachází v bytě v 1. NP. Dům je orientován na všechny světové strany mimo západu.

Pozemek a zahrada:

Na dvoře se nachází dva přístřešky s možností posezení. Za domem je zahrada o výměře 639 m², kde se nachází rozestavěná garáž / dílna.

Technický stav a rekonstrukce:

Dům prošel postupnými rekonstrukcemi:

● 2013-2014

- plastová okna (trojskla)

- kotel na tuhá paliva Viadrus
- nové podlahy (beton + dlažba / plovoucí podlahy)
- nové rozvody vody, odpadů a elektřiny
- zateplení stropu mezi 1. a 2. NP minerální vatou
- střecha nad zadní částí domu (plech)
- vnitřní omítky v 2. NP
- kuchyně v obou patrech
- podřezání domu v 1. NP (přední část a směrem do dvora)
- 2016 - výstavba garáže / dílny
- 2017 - elektrický bojler
- 2018 - kompletní rekonstrukce střechy přední části domu (nové trámy, krovy, krytina IPA)
- 2024 - zateplení zadní části domu, solární ohřev vody s bojlerem

Inženýrské sítě:

- obecní vodovod
- kanalizace
- elektřina
- plynová přípojka na hranici pozemku
- studna s užitkovou vodou (není napojena na dům)

Další informace:

Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Prodej probíhá ve spolupráci s insolvenčním správcem.

Více fotografií naleznete na stránkách RE/MAX.

Bližší informace Vám rád poskytne makléř nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail: karel.pazdera@re-max.cz