

**Byt 2+kk s parkováním a zahradou - Roztoky**

Lederova, Roztoky

**23 000 Kč**

za měsíc

+ energie

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+kk se zahradou a garážovým stáním na adrese Lederova - Roztoky. K bytu o velikosti 47,5 m<sup>2</sup> patří terasa se zahradou o velikosti 97 m<sup>2</sup>, vnitřní parkovací místo, sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> a společná kolárna.

Dispozice bytu v přízemí zdařilé novostavby z roku 2021: vstupní chodba s vestavěnou skříní, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s vanou a WC. Z vybavení na fotografiích zůstane jen část: kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční deska, el. trouba, vestavěná lednice s mrazákem, digestoř), dále zůstane šatní skříň v ložnici, gauč a sezení na terase.

Nájemné 23.000,-Kč/měs + zálohy na energie 3.000,-Kč (teplá a studená voda, teplo, energie a úklid domu, výtah, domovní služby) a elektřina dle vlastní spotřeby (aktuálně 600,-Kč). Vratná kauce ve výši 26.000,-Kč, poplatek RK 23.000,-Kč.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, ideálně dva lidi (nekuřáky, bez exekucí). Připraveno k nastěhování. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

**Jan Mistoler****Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)