

**Pronájem bytu 1+kk, 24 m², Praha 5-Smíchov,
ulice Lidická****13 000 Kč**
za měsíc

Lidická, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem bytu, dispozice 1+kk, 24 m, Praha 5-Smíchov, ulice Lidická. Byt je vybaven nábytkem viz fotografie. Součástí je kuchyňská linka vybavená vařičem a lednicí, pračkou, varnou konvicí a mikrovlnou troubou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC. V pokoji je plovoucí podlaha. Vytápění bytu je zajištěno elektrickým přímotopem. Okna jsou opatřena hliníkovými předokenními roletami. V bytě je zaveden vysokorychlostní internet (již v ceně služeb). Byt se nachází v 5. patře činžovního domu bez výtahu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají přes ulici, stanice metra Karlovo náměstí/Anděl (trasa B) 5 minut pěšky. Dobrá občanská vybavenost: Náplavka 5 minut, 15 minut pěšky oblíbený park Kampa, Petřín. 5 minut pěšky OC Nový Smíchov (kino, Tesco, obchody, služby, fitness), v okolí restaurace, bary, obchody. Byt je určen pouze 1 osobě (mladý pracující či student) k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby 1.220 Kč +přepis elektřiny na nájemce. Jistota - ve výši 1 měsíčního nájmu + odměna realitního zprostředkovatele. Byt je připraven k nastěhování.



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová**Tel.:** +420 777350479**GSM:** +420 777350479**E-mail:** martina.kabesova@qara.cz