

Hezký byt 2+1 po částečné renovaci, Praha 4 - Podolí

Na Podkovce, 14700, Praha 4, Praha

19 500 Kč

za měsíc

+popl. 4500

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého bytu po právě dokončené částečné rekonstrukci v přízemí činžovní vily se samostatným vchodem ze zahrady v klidné ulici Na Podkovce s tím, že majitel domu bydlí jinde a v době jsou pouze byty, které se pronajímají. Byt je částečně zařízený (kuchyňská linka, sporák, pračka, sedačka, komoda, křesla), ale nábytek se může vystěhovat. Koupelna je se sprchovým koutem a je spojená s WC, na podlahách je koberec a dlažba, okna jsou plastová. Dispozičně se jedná o dva vzájemně průchozí pokoje a menší kuchyň. Vstup do bytu je přes verandu, ale v létě je možnost využít i vstup z pokoje u kterého je vydlážděný prostor, kde je možnost posezení. Zároveň je i možnost využívat zahradu u domu. Domácí zvířata nevádí. Předností této lokality je klidné prostředí, veškerá občanská vybavenost (supermarket, restaurace, drobné obchody a služby) v blízkém okolí, velmi dobrá dostupnost MHD (jedna zastávka autobusem nebo cca sedm minut chůze ke stanici metra C-Pražského povstání nebo k zastávkám tramvají jedoucích do centra) a i dobré parkování na ulici. V místě jsou modré zóny, ale je možnost si do bytu přihlásit trvalé bydliště a být rezidentem této lokality. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale byt je reálně dobře tepelně izolovaný díky novým oknům. Uvedené poplatky jsou součtem záloh na energie i domovní služby pro dvě osoby. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 654246.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz