



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **429121**

## Prodej bytu 2+kk, garážové stání, 2x balkon, sklep, komora

**8 890 000 Kč**  
za nemovitost

Kadečkové, Praha 18, Praha

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní byt 2+kk se dvěma balkony, komorou, garážovým stáním a sklepem - novostavba Central Group, Praha 9 - Letňany

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji elegantní a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 56,9 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. patře moderní novostavby z roku 2016 od renomovaného developera Central Group, v atraktivní lokalitě Praha 9 - Letňany, ulice Kadečkova.

Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením a nadstandardními venkovními prostory.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ložnice
- koupelna s WC
- komora
- chodba

Součástí bytu jsou dva balkony o velikosti 3,1 m<sup>2</sup> a 4,7 m<sup>2</sup>, které přirozeně rozšiřují obytný prostor a vytvářejí ideální místo pro relaxaci i posezení.

K bytu dále náleží sklep o velikosti 4,1 m<sup>2</sup> a garážového stání.

Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a splňuje vysoké nároky na moderní městské bydlení.

Kvalitní standardy provedení typické pro projekty Central Group podtrhují dlouhodobou hodnotu bytu i nízké provozní náklady.

Celkové měsíční náklady na bydlení (fond oprav, voda, teplo a služby) jsou cca 4 200 Kč.

Lokalita Letňan nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - obchody, restaurace, školy, školky i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost, včetně blízkosti metra a rychlého napojení na hlavní dopravní tahy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající prémiové bydlení v novostavbě, stejně jako stabilní investiční příležitost v žádané lokalitě Prahy.

Adresa: Kadečková, Praha 9 - Letňany  
Podlahová plocha: 56,9 m<sup>2</sup>  
□ Balkony: 3,1 m<sup>2</sup> a 4,7 m<sup>2</sup>  
□ Sklep: 4,1 m<sup>2</sup>  
□ Garážové stání  
□ Novostavba: 2016, Central Group  
□ Patro: 3.  
□ Náklady na bydlení: cca 4 200 Kč/měsíc

Máte zájem o doplňující informace? Neváhejte mě kontaktovat.  
Těším se na Vás na prohlídce!  
Zdenka

---



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová, Ph.D.**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420602544536

**E-mail:** [zdenka.guttlova@re-max.cz](mailto:zdenka.guttlova@re-max.cz)