

## Pronájem obchodního prostoru 200 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou

Horní Brašov, 37501, Týn nad Vltavou

**25 000 Kč**

za měsíc

energie se přepisují na  
nájemce

|                               |                               |                          |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 200 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup          | <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce |
| <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                      | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostor vhodný zejména pro obchod s potravinami či smíšeným zbožím. Prostor se nachází v přízemí budovy, v blízkosti náměstí v Týně nad Vltavou, a disponuje vlastní výlohou, která zajišťuje výbornou viditelnost a přirozený přísun zákazníků.

Dispozice:

150 m<sup>2</sup> - hlavní obchodní plocha

50 m<sup>2</sup> - zázemí ve formě 3+1, včetně sociálního zařízení (bez kuchyňské linky)

Další vybavení objektu:

kompletní kamerový systém

požární alarm

možnost okamžitého využití

Finanční podmínky:

měsíční nájemné: 25 000 Kč

elektřina se přepisuje na nájemce

jistina: 25 000 Kč

provize realitní kanceláři: výše jednoho měsíčního nájemného + 21 % DPH

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku zakázky.



Vyřizuje

**Adéla Křešnicková**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 603 495 455

**E-mail:** [adela.kresnickova@kontaktservis.cz](mailto:adela.kresnickova@kontaktservis.cz)