

Prodej rodinný dům, Šenov u Nového Jičína, Záhumní

6 700 000 Kč
za nemovitost

Záhumní, Šenov u Nového Jičína

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	324 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	2311 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu ve slepé ulici Záhumní v Šenově u Nového Jičína. Částečně podsklepený rodinný dům disponuje třemi bytovými jednotkami se samostatnými vchody, což umožňuje bydlení pro vícegenerační rodiny nebo možnost pronájmu. V přízemí se nachází bytová jednotka s dispozičním řešením 3+1 a 1+kk, v patře je potom byt 4+kk. Další bytovou jednotku je možné vybudovat z půdního prostoru velikosti 114 m². Parkování aut je možné ve 2 garážích nebo přímo na rozlehlém pozemku o celkové výměře 2.311 m². Každý byt má zajištěno topení vlastním plynovým kotlem. V patře je kombinace radiátorů a podlahového topení nebo krbovými kamny umístěnými v obývacím pokoji.

Byt 3+1 v přízemí disponuje 3 samostatnými pokoji, koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem spojeným s WC. Byt 1+1 je zařízený kuchyňskou linkou, koupelnou spojenou s WC a sprchovým boxem a technickou místností s přípravou na pračku.

Byt v patře Vám nabízí velkoryse řešený otevřený prostor spojením obývacího pokoje s kuchyní. Kuchyně je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. V jídelním koutě se nachází stůl se židlemi. Pokoje jsou neprůchozí se střešními okny Velux. Koupelna je zařízena masážní rohovou vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly. Úložné prostory nabízejí skříně u schodiště nebo v pokojích. Za horkých letních dnů určitě oceníte altánek s kuchyňkou a venkovní gril, kde si rádi posedíte s přáteli a dopřejete si káféčko nebo grilovaný steak.

Soukromí na pozemku je zajištěno vzrostlými tujemi a zděným plotem.

Autobusová zastávka se nachází pár kroků od domu. Na vlakové nádraží můžete vyrazit i na kole, kde budete za cca 2-3 minuty.

PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděná energetická náročnost budovy třída G.

Zdarma Vám zajistíme optimální variantu financování. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro bližší informace kontaktujte Jirku Váhalu a poté se s Vámi rád domluví na termínu prohlídky.

☐ Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! ☐



Vyřizuje

Jiří Váhala

Tel.: +420 602732968

GSM: +420 602732968

E-mail: jiri.vahala@qara.cz