



Prodej - Byty

číslo zakázky: 431358

Byt 3+1 s lodžii, 77 m² s možností okamžitého převodu do OV, Moravská Ostrava

Lechowiczova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

3 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dr. byt 3+1 o celkové výměře 77,74 m², s prostornou lodžii, umístěný v 5.patře osmipodlažního domu na ul. Lechowiczova, Moravská Ostrava. Tento byt je možno převést okamžitě do osobního vlastnictví bez dalších doplatků (viz níže). Díky původnímu stavu můžete celý prostor přizpůsobit svým potřebám a vkusu.

Byt je chytře dispozičně uspořádaný a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Okna jsou orientována na 2 světové strany, severovýchod a jihozápad (obývací pokoj s lodžii).

Byt sestává z před síně, kuchyně, obývacího pokoje s lodžii, dalších dvou obytných místností (ložnice, dětský pokoj), komory, koupelny a WC. V před síni je prostor pro vestavěnou skříň. Do všech místností, včetně kuchyně, jsou samostatné vstupy z před síně. Dispozice bytu a uspořádání jednotlivých místností jsou patrné z půdorysů, které naleznete mezi fotkami inzerátu.

Velkou výhodou je přímý bezbariérový vstup do výtahu i z výtahu k bytu, bez překonávání schodů.

Poplatky:

- Měsíční poplatky spojené s bydlením jsou nastaveny na 6.661,- Kč, z toho fond oprav činí 1.718,- Kč.
- Za přepis členských práv si družstvo účtuje poplatek 9.000,- Kč a platí jej nový člen družstva, tedy zájemce o byt (kupující).
- Byt je družstevní (SBD Vítkovice). Jelikož jsou anuita i revitalizační úvěr splaceny, lze byt převést do osobního vlastnictví bez doplatku. Za převod do osobního vlastnictví je požadován administrativní poplatek ve výši 6.000,- Kč a byt může být převeden max. do půl roku od podání žádosti na družstvu.

Lokalita:

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Ve dvoře za domem se nachází dětské hřiště - Minikrajina (Indiánské městečko) akademického sochaře Kurta Gebauera. V blízkosti - 400 m od domu se nachází MŠ, ZŠ, zastávky MHD. Do centra Ostravy se dostanete autem za 5 minut, rovněž OC Futurum je 5 minut autem nebo 20 minut pěšky.

Jelikož je převod bytu do osobního vlastnictví možný do 1 roku, lze byt financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o prohlídku tohoto bytu nebo dalších informací mě neváhejte kontaktovat, takové byty se na trhu dlouho neohřejí! Budu se na Vás těšit.

V případě více zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.

Cena je uvedena včetně advokátní úschovy a provize realitní kanceláře. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Olga Dědinová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420607207807

E-mail: olga.dedinova@re-max.cz