

Pronájem mezonetového bytu 3+kk 89 m² | Bez provize | Praha - Žižkov

32 500 Kč
za měsíc

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní mezonetový byt po kompletní revitalizaci. Neplatíte provizi realitní kanceláři.

**Vlastnosti bytu:

Zrekonstruovaná jednotka dispozičně kvalifikovaná jako 3+kk o celkové výměře 89 m² působí vizuálně i pocitově spíše jako byt v novostavbě.

Byt je ve dvou podlažích, s praktickou dispozicí, komorou a velkou šatnou, kterou lze s trochou fantazie využívat jako další pokoj.

Díky orientaci na jih je v bytě celý den světlo a z obytných místností je krásný výhled na Žižkovskou věž.

**Dispozice:

Dolní patro: pokoj 11,9 m², šatna 8,8 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,6 m², komora 2,9 m², chodba 9,7 m², koupelna se sprchovým koutem 1,9 m² a samostatné WC 1,9 m². Horní patro: pokoj 18,5 m², chodba 1 m², koupelna s vanou 3,8 m².

**Vybavení:

Nová kuchyňská linka, myčka, indukční varná deska, lednice s no-frost mrazákem, vestavěná trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, pračka se sušičkou.

Vytápění i chlazení řešené tepelným čerpadlem vzduch-vzduch (úsporné A+++) v každé obytné místnosti.

**Dům a lokalita:

Jednotka je situována v šestém a sedmém nadzemním podlaží revitalizovaného historického domu s výtahem.

Roháčova ulice patří mezi klidnější části oblíbeného Žižkova a nabízí veškeré výhody městského života. V docházkové vzdálenosti je řada kaváren, restaurací i obchodů, stejně jako parky Parukářka a Vítkov. Autobusová zastávka Rokycanova se nachází doslova pár kroků od domu. Parkování je možné na modrých zónách přímo před budovou.

**Podmínky:

Měsíční nájemné činí částku 32.500 Kč.

Měsíční poplatky 3.000 Kč.

Energie se převádí na nájemníka (zálohy cca 3.000 Kč měsíčně).

Vratná kauce: 35.500 Kč.

Neplatíte provizi realitní kanceláři.

Pro více informací mě, prosím, kontaktujte.

René Muška



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz