

Prodej Chata, 74

29406, Sukorady

5 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro trvalé bydlení nebo pro rekreační pobyty v přírodě? Pokud ano, dovolím si Vám nabídnout k prodeji menší zděný dům o velikosti 74 m² se slunnou zahradou o ploše 506 m. Dům se nachází v obci Sukorady (č. e. 51)a nabízí dokonalou kombinaci pohodlí a přírodního prostředí.

Tento útulný dům je situován v blízkosti rybníků Havránek a Vražda, což zajišťuje harmonické a klidné prostředí pro relaxaci i aktivní odpočinek. Strategická poloha nemovitosti je ideální nejen pro rekreační účely, ale také pro trvalé bydlení. Mladá Boleslav je vzdálena pouhých 10 km (10 minut jízdy autem) a Praha je dostupná za cca 30 minut po dálnici D10. Klíčové vlastnosti nemovitosti:

Dům je o dispozici 3kk a užitné ploše 74 m² a nabízí se zde možnost případného dalšího rozšíření. K domu náleží garáž (12 m²), zastřešená terasa, ideální pro relaxaci za každého počasí a již zmiňovaná udržovaná zahrada (506 m²), která byla tvořena s láskou a s promyšlenými detaily. Na zahradě naleznete venkovní sprchu, vyvýšené záhony pro pěstování zeleniny či ohniště se stylovým posezením v příjemném prostředí. Velkou výhodou je pohodlné parkování na vlastním pozemku až pro 3 automobily. Pro kutili je k dispozici garáž/dílna pro praktické využití.

Prostorové uspořádání přízemí domu:

- Prostorná vstupní chodba (s bohatým úložným prostorem)
- menší obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (včetně vybavení: lednice, myčka, indukční dvouplotýnka)
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a s WC
- Příjemný útulný pokoj s velkými prosklenými okny a uklidňujícím výhledem do zahrady
- V podkroví naleznete ložnici o velikosti 19,64 m²

Technické informace:

- Elektrina: 220 V a 380 V (možnost nočního proudu)
- Vlastní studna pro nezávislý zdroj vody
- Vytápění: kamna na tuhá paliva (možnost elektro přímotopů)
- Odpady svedeny do septiku (pravidelný měsíční vývoz 1.000,-Kč/měsíčně)
- K dispozici nový komín
- Kvalitní vysokorychlostní internetové připojení
- zpevněná příjezdová cesta, jež je celoročně udržovaná

Provozní náklady domu:

- Elektrina: cca 2.800 Kč/měsíčně
- vytápění na tuhá paliva: (náklady cca 10.000 Kč/rok)

Tato nemovitost je ideální pro milovníky přírody, klidu a pohody. Skvělá dostupnost do okolních měst zajišťuje komfortní životní styl, přičemž si zachováte pocit soukromí a spojitosti s přírodou. Pokud hledáte místo, kde si opravdu

odpočínáte a zažijete harmonii s okolím, pak je tento dům tou pravou volbou! Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Dům je volný ihned po úhradě kupní ceny. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116002.



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz