

## Prodej bytu 3+kk - Resort Malé Lipno

Černá v Pošumaví

**6 250 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                   |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde si užijete komfort a klid v jedinečné lokalitě přímo u Lipenské přehrady? Nabízíme moderní byt 3+kk o velikosti 51,60 m<sup>2</sup> v 3. nadzemním podlaží novostavby v projektu Resort Malé Lipno.

Co tento byt nabízí?

Praktická dispozice 3+kk - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě samostatné ložnice

Moderní standard: kvalitní vinylové podlahy a keramická dlažba, interiérové dveře s obložkami

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, závěsným WC a topným žebříkem

Podlahové vytápění pro maximální pohodlí

Byt připravený k okamžitému nastěhování - ideální pro vlastní bydlení i pronájem

Lokalita:

Černá v Pošumaví - atraktivní místo pro všechny, kteří milují přírodu, sport a relax. V okolí Lipenské přehrady najdete cyklostezky, pláže, sjezdovky a běžecké trasy.

Skvělá investiční příležitost - vysoká poptávka po krátkodobých i dlouhodobých pronájmech.

Byt byl zkolaudován ve 2Q 2023 a je ihned k dispozici.

Neváhejte a kontaktujte nás - rádi Vám byt osobně ukážeme!



Vyřizuje

**Antonie Hadačová****Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:** [ahadacova@lh-rent.cz](mailto:ahadacova@lh-rent.cz)