

Pronájem bytu 1+kk, 30,1 m², Pardubice - Polabiny

Družby, Pardubice II, Pardubice

13 000 Kč

za měsíc

plus energie + kauce +
provize ve výši 1 měsíčního
nájmů + DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 1+kk o celkové výměře 30,1 m², včetně komory na patře o ploše 1,5 m² a sklepu o ploše 1,0 m². Do výměru bytu není započítaná prostorná lodžie s výměrou 6,5 m². Byt se nachází v klidné části Pardubic, konkrétně ve čtvrti Polabiny III.

Tento jednopodlažní byt prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující modernizaci rozvodů elektřiny, instalaci nové kuchyňské linky a vestavěné skříně v předsíni. Luxusní koupelna s toaletou je dostatečně prostorná i pro umístění pračky. Použité moderní materiály zajišťují příjemné a komfortní bydlení. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží 13 patrového panelového domu. Dům je ve velmi dobrém stavu.

Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností. V blízkosti se nachází zastávky MHD a veškerá občanská vybavenost. Nabízený byt je vhodný nejen pro studenty, kteří hledají příjemné a klidné bydlení v této vyhledávané lokalitě.

Nájemné je 13.000,--, vratná kauce 26.000,--, zálohy na energie Kč 3.000,--/měsíc + provize RK Kč 15.730,--. Byt je volný k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:** pavel.melichar@re-max.cz