



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **931553**

Prodej rezidence 1787 m², Karlovy Vary, ul. Foersterova

Foersterova, 36001, Karlovy Vary

78 500 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je bez DPH

Zastavěná plocha:	1787 m ²	Užitná plocha:	1787 m ²
Plocha parcely:	1236 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V historickém centru Karlových Varů, přímo v lokalitě UNESCO, nabízíme k prodeji výjimečný a plně funkční multifunkční komplex s mimořádným investičním potenciálem. Objekt o celkové ploše cca 2 100 m² zahrnuje 12 rezidenčních apartmánů hotelového typu s kapacitou až 40 lůžek, moderní wellness centrum se saunou a masážní částí, recepci s lobby barem, plně vybavenou kavárnu a prostory pro prémiový restaurační koncept. Součástí komplexu je také fitness a jógové centrum, automatizovaná soukromá prádelna, garáže, parkování a velkorysá vnitřní letní terasa o ploše cca 300 m². Celý projekt je navržen tak, aby jednotlivé provozy fungovaly samostatně, ale zároveň se navzájem podporovaly a maximalizovaly výnos. Nemovitost je ideální pro investory hledající stabilní příjem v prestižní lázeňské destinaci s mezinárodní klientelou.



Vyřizuje

Heidenreich Robin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz