

Podnájem družstevního bytu Ostrava Hrabůvka

Plzeňská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

7 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	46.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	2.3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48,5 m, umístěný v oblíbené lokalitě OstravaHrabůvka, ul. Plzeňská. Byt se nachází ve 3. podlaží (byt č. 21) v domě s výtahem a je volný ihned.

Byt působí čistě a udržovaně, je prakticky řešený a díky velkým oknům příjemně světlý. Velkou přidanou hodnotou jsou elektrické venkovní rolety, to je prvek, který v nájemních bytech nebývá běžný a výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Proč je tento byt fajn volba?

Elektrické venkovní rolety: více soukromí, lepší klid (tlumení hluku), v létě výrazně méně přehřívání a v zimě lepší tepelný komfort.

Lodžie: praktický prostor navíc (posezení, sušení, úložné využití).

Velké vestavné skříně v předsíni: byt je díky tomu bez šatníku navíc ideální i pro pár.

3. podlaží + výtah: pohodlný přístup každý den.

Dispozice

Byt je řešen jako 2+kk:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, dřez, sporák s troubou, digestoř)

Samostatný pokoj (ložnice / pracovna)

Koupelna s vanou a umyvadlem

Předsín s vestavnými skříněmi

Lodžie

Dům působí standardně udržovaně, společné prostory jsou čisté, k dispozici je výtah.

Hrabůvka je dlouhodobě žádaná lokalita díky výborné dostupnosti a občanské vybavenosti v okolí najdete obchody, služby, MHD i zeleň pro volný čas.

Platby (jasně a přehledně)

Podnájemné: 7.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a užívání bytu: 4 600 Kč / měsíc

Elektrina: přepis/registrace na podnájemníka (zálohy min. cca 1 300 Kč / měsíc)

Orientační měsíční náklady ~12 900 Kč (včetně min. záloh na elektřinu)

Kauce: 16 000 Kč

Provize RK 14000,-kč



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail: juras@comfort-reality.cz