



## Pronájem bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, Baarova - Hradec Králové

Baarova, Hradec Králové

**17 000 Kč**

za měsíc

Vratná jistota 34.000 Kč,  
náklady na bydlení 2.743  
Kč + el. a plyn, provize RK  
20.570 Kč vč.DPH

|                               |                               |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K podnájmu nabízíme prostorný světlý byt o dispozici 2+1 o ploše 64 m<sup>2</sup> s ložnicí a komorou. Bytová jednotka se nachází v 9. patře udržovaného, zatepleného, panelového domu se dvěma výtahy, v ulici Baarova v Hradci Králové. Byt je díky svému umístění světlý a najdete v něm prostornou ložnici i praktickou komoru. Vybavení bytu je základní. Tedy : v chodbě prostorná vestavná skříň, v kuchyni potravinová skříň, lednice, plynový sporák a základní nádobí, v obývacím pokoji sedací souprava. Bytové jádro - SDK, s odděleným WC a koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Podlahovou krytinu tvoří v chodbě, kuchyni a v sociálním zařízení dlažba, v obývacím pokoji a ložnici koberec. V místě je veškerá občanská vybavenost. TYP SMLUVNÍHO VZTAHU - PODNÁJEMNÍ. Odběr plynu a elektřiny bude převeden na uživatele. Měsíční nájemné 17.000 Kč + 2.743 Kč zálohy za náklady spojené s užíváním bytu (voda, teplo,...). Majitel požaduje vratnou jistinu ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK: 17.000,- + 21% DPH. Energetický průkaz budovy nemáme k dispozici, proto uvádíme třídu "G".



Vyřizuje

**Martin Němeček****GSM:** 736125928**E-mail:** [martin.nemeczek@vcrfreality.cz](mailto:martin.nemeczek@vcrfreality.cz)