

Prodej bytu 1+kk 44 m², Praha - Liboc

Rezervace

Litovická, 16100, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně mezonetový byt 1+kk o celkové výměře 44 m² v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou a jižní orientací v klidné lokalitě Prahy 6. Byt se nachází ve 3 podlaží bez výtahu. Dispozice 1+kk v mezonetovém uspořádání je kreativní výzvou pro dokonalé využití prostoru. Na hlavní obytný prostor o výměře 37 m² se vstupem do patra, která má 7 m², navazuje kuchyňský kout a koupelna s WC. Součástí bytu je zádveží s plynovým kotlem. Hlavní prostor má plovoucí podlahy, ostatní prostory mají dlažbu s podlahovým topením, okna plastová.

Dům je cihlový z roku 1948 ve výborném stavu. Blízké okolí nabízí nákupní a restaurační možnosti, dětské hřiště i velmi dobrou dostupnost MHD - 3 minuty na metro Veleslavín a blízkost letiště Ruzyně i skvělé parkovací možnosti. Pro další období připravujeme k prodeji vedlejší byt 1+kk, který bude možné s nabízeným bytem spojit.

Na konec roku 2026 je plánována možnost odkupu bytu do OV.



Vyřizuje

Bc. Roman Vagenknecht

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 724 216 553

E-mail: roman.vagenknecht@housevip.cz