



## Praha, rezidenční bydlení, pronájem krásného pokoje 11m<sup>2</sup> po rekonstrukci, nám.Kinských

náměstí Kinských, Praha 5, Praha

**14 400 Kč**

za měsíc

+ 3700,- Kč poplatky vč.  
internetu a energií

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Jiný        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 11 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatný zařízený pokoj s jednolůžkovou postelí o celkové rozloze 11m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře studentské rezidence na náměstí Kinských, Praha 5. Dům prošel kompletní rekonstrukcí roku 2019. Pokoj je kompletně zařízený moderním nábytkem a je uzamykatelný. V bytě je celkem 5 pokojů, které mají společnou kuchyň s jídelním koutem, dvě koupelny se sprchovým koutem a další toaletu. Byt je plně vybavený včetně žehličky, prkna, a vybavení na úklid. Úklid společných prostor je již zahrnut v ceně nájmu, a to jednou týdně. Vysokorychlostní internet v ceně poplatků. Dále je také k dispozici zcela zdarma fitness, prádelna s pračkami a sušičkami (na mince) a společná terasa.

Rezidence se nachází ve velice oblíbené lokalitě přímo v centru města a v těsné blízkosti zahrady „Kinských“ a parku „Petřín“. Výborná občanská vybavenost : obchodní centrum Anděl, Cinema City Nový Smíchov, školy, restaurace , bary a mnoho dalšího v okolí. Výborné dopravní spojení: před domem je tramvajová zastávka „ Švandova divadlo“, 10min chůze stanice metra Anděl nebo pět zastávek tram. na vlakové nádraží „Praha – Smíchov“.

Vhodné především pro studenty pro střednědobý pronájem. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA****Tel.:** 777 667 277**GSM:** +420774810646**E-mail:** [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)