

## Prodej novostavby rodinného domu Chrást u Plzně

V Podlesí, 33003, Chrást

**9 495 000 Kč**  
za nemovitostvčetně DPH, včetně  
provize, cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	806 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	708 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme novostavbu jednopodlažního RD v klidné části obce blízko Plzně.

Dřevostavba s difúzně otevřenou konstrukcí na základové desce, s pohodlnou dispozicí 4kk na velkém, mírně svažitém pozemku s výhledem do zeleně nabízí prostor pro Vaše rodinné bydlení. Dostupnost Plzně i dálnice D5 a klidné prostředí jsou hlavními benefity této novostavby. Jednoduchý obdélníkový půdorys nabízí dostatek úložných prostor. Centrální prostor na téměř 30ti metrech čtverečních s vybavenou kuchyňskou linkou a francouzským oknem je orientován na dřevěnou terasu o velikosti 40m<sup>2</sup>, která je po celé straně objektu. Tři samostatné pokoje nabízí dostatečný komfort všem členům rodiny, kvalitní plovoucí podlaha je samozřejmostí. Pokoje jsou přístupné z terasy i centrální předsíně s keramickou dlažbou. Samozřejmě jsou k dispozici sítě elektřina, městský vodovod, kanalizace, čistička odpadní vody. Technicky je provoz řešen centrální klimatizační jednotkou Samsung rozvod do každé obytné místnosti a podlahovým topením. Bohatě dimenzované jsou možnosti parkování, jedno kryté stání, jedno parkovací místo na pozemku a tři podél drátěného oplastovaného plotu jistě využijí i Vaše návštěvy, které dojedou po asfaltu téměř k domu. PENB "B".

Pro domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Bc. Roman Vagenknecht****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 724 216 553**E-mail:** [roman.vagenknecht@housevip.cz](mailto:roman.vagenknecht@housevip.cz)