

Prodej investiční nemovitosti Frýdlant nad Ostravicí

73911, Frýdlant nad Ostravicí

6 000 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	1620 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční nemovitost aktuálně provozovanou jako restauraci ve Frýdlantě nad Ostravicí. Objekt je strategicky umístěn v srdci Beskyd na frekventovaných cyklostezskách a díky svému dobrému jménu je v sezóně také hojně navštěvován. Jako jeden z mála takovýchto objektů v blízkém okolí je vhodný i pro pořádání nejrůznějších akcí s větším počtem lidí s možností využití sálu s pódium. Objekt je napojen na zdroj vody z obecního vodovodu, plyn, elektřinu i kanalizaci. Máte tady vše, co pro provoz potřebujete.

Další a velmi důležitou vlastností této nemovitosti je ve využití potenciálu pozemku jako takového, neboť je územním plánem určen k občanské vybavenosti, a tudíž zde lze služby rozšířit o ubytování, vybudovat penzion, postavit sportovní halu či objekt pro služby občanům apod. Realizujete zde téměř jakýkoliv projekt spojený s tímto zaměřením. Celková výměra pozemku je 1620 m² vč. zastavěných ploch, což v této lokalitě není vůbec málo a takováto nabídka se v Beskydech objevuje jen zřídka.

Pro dohodnutí prohlídky či doplnění informací nás neváhejte kontaktovat.

Jelikož od majitele objektu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nehospodárná.



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail: rolak@comfort-reality.cz