

Pronájem krásného bytu 2+kk 74 m² Brno Obřany Fryčajova 27

Fryčajova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

16 900 Kč

za měsíc

+ služby domu 1 500 Kč a
zálohy na energie 3800 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt 2+kk v polyfunkčním domě na ulici Fryčajova 27 v Brně . Byt je k dispozici od 15.3.2026.

Byt má dispozici 2+kk o rozloze 74 m² .

Rozložení bytu je následující: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní, ze kterého je vstup do samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyně je vybavena horkovzdušnou troubou, indukční deskou a lednicí. Byt se pronajímá s vybavením dle fotografií.

Možnost pronájmu privátního parkovacího stání u domu za 900 Kč/měsíčně.

Služby domu jsou fixní 1 500 Kč. Zálohy na energie jsou 3 800 Kč/2 os/měsíc (každá další osoba je +500 Kč). Majitel požaduje dva nájmy jako jistotu/kauci včetně služeb a záloh na energie tedy 44 400 Kč a provize pro RK je jeden nájem vč. služeb + 21 % DPH tedy 26 862 Kč.

Ideální nájemce je singl nebo pár bez zvířat.

V domě je wellness 4 Comfort, fitness, pekárna, řeznictví, kadeřnictví. Na ulici Fryčajova je dále pošta, potraviny, kavárna a další služby. MHD v dosahu ať už autobus nebo tramvaj č.4.

Okolí je ideální pro cyklistiku a turistiku podél řeky Svitavy.

Pro bližší informace kontaktujte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail: petr.vyskocil@century21.cz